

**„Медицински Център за Специализирана Извънболнична Медицинска Помощ
по Детски Болести“ ЕООД**

София 1612, ул. „Найден Геров“ № 2, тел.: 02 9521814

РЕШЕНИЕ

№ *49* / *16.04* 2026 г.

На основание чл. 29, ал. 3 във вр. с Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /приет с Постановление № 85 от 30 април 2020 г. на Министерски съвет/

ОТКРИВАМ

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив при следните условия:

I. Описание на обектите:

1. ½ от лекарски кабинет № 106А, с площ 9.59 кв.м разположен в сградата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2
2. ½ от лекарски кабинет № 106А, с площ 9.59 кв.м разположен в сградата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2
3. лекарски кабинет № 224 с площ 12,00 кв.м разположен в сградата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2
4. лекарски кабинет № 229 с площ 15,00 кв.м разположен в сградата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2
5. лекарски кабинет № 100, ет.1 с площ 16,90 кв.м разположен в сградата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2
6. лекарски кабинет № 100а, ет.1 с площ 16,90 кв.м, разположен в сградата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2
7. 2 кв.м за поставяне на вендинг автомати за топли напитки, разположени в сградата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2 на втори етаж

II. Начална наемна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. за ½ от лекарски кабинет № 106А - 137 евро. без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 1 на сто от началната наемна цена (1.37евро), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.
2. за ½ от лекарски кабинет № 106А - 137 евро. без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 1 на сто от началната наемна цена (1.37евро), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.

3. за лекарски кабинет № 224 - 155 евро без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 1 на сто от началната наемна цена (1.55 евро), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.

4. за лекарски кабинет № 229 - 193 евро без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 1 на сто от началната наемна цена (1.93 евро), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.

5. за лекарски кабинет № 100, ет.1 - 242 евро без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 1 на сто от началната наемна цена (2.42 евро), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.

6. за лекарски кабинет № 100а, ет.1 - 242 евро без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 1 на сто от началната наемна цена (2.42 евро), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.

7. за 2 кв.м за поставяне на вендинг автомати за топли напитки на втори етаж - 139.33 евро без включен ДДС на месец, определена в съответствие с чл. 29, ал. 4 от ППЗПП. Стъпката на наддаване е 1 на сто от началната наемна цена (1.39 евро), съгласно т.10.3 от Приложение № 1 към чл.29, ал 2 от ППЗПП.

III. Вида на търга и вид на заседанието: с тайно наддаване, закрито заседание.

IV. Начин на плащане: ежемесечно до 10-ти число на текущия месец, по банкова сметка на наемодателя или на каса в брой.

V. Дата, място и час на провеждане на търга: 04.05.2026 г., гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2, 10:00 ч.

VI. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване: цената за закупуване на документацията е в размер на 10 евро (десет евро), платими в касата на „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД като тази сума не се възстановява. Документацията може да бъде закупена всеки работен ден в срок до 30.04.2026 г., от 9:00 до 14:00 часа, в сградата на лечебното заведение, гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2, стая 209 – „Администрация“.

VII. Условия за оглед на обекта: всеки работен ден в срок до 30.04.2026 г., от 9:00 до 12:00 часа, с предварителна заявка.

VIII. Краен срок за приемане на заявленията за участие: всеки работен ден в срок до 30.04.2026 г., от 9:00 до 16:00 часа, в „Медицински център за извънболнична медицинска помощ по детски болести“ ЕООД, гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2, Деловодство.

IX. Специални изисквания към участниците и други тръжни условия:

1. Физически лица или юридически лица, създадени по Търговския закон или по Закона за кооперациите, както и като дружества по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

2. Да не са извършвали нарушения на задължения, произтичащи от договор с наемодателя, установени от последния;

3. Търгът се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик в срок до 30.04.2026 г., 16:00 ч.. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик. Търгът се провежда и когато е подадено само едно заявление за участие. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване 1 на сто от началната наемна цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от търга. С уведомлението до спечелилия търга кандидат се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока договорът не бъде сключен по вина на спечелилия търга кандидат, за спечелил търга се определя следващият класиран, ако има такъв. Когато на търга не се яви

кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на 16.05.2026 г., 10.00ч. в гр. София, ул. „Найден Геров“ № 2.

4. Активът се отдава под наем за срок от три години,

5. Всеки кандидат може да представи само едно заявление.

X. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите, поставени в запечатан непрозрачен плик:

1. Заявление за участие в търга (Образец № 1);

2. Юридически сведения за кандидата (Образец № 2);

3. Декларация (Образец № 3);

4. Декларация за оглед (Образец № 4);

5. Заверен от кандидата препис от документ за закупена тръжна документация;

6. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга, ако кандидатът се представлява от лице извън кръга на законните му представители;

8. Ценово предложение (Образец № 5), поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

XI. Утвърждавам тръжната документация.

УПРАВИТЕЛ:

д-р Мария Екимова

